

# STADT SCHONGAU BEBAUUNGSPLAN NR. 77 "EHEMALIGES UMSPANNWERK"



Nutzungsschablone 1

<b>GE</b>	<b>III</b>
0,8	1,5
<b>a</b>	FD SD 5° - 22° PD 5° - 12°

WH max 12,0 m  
First max Pultdach 12,0 m

Nutzungsschablone 2

<b>GE/e</b>	<b>II</b>
0,4	0,8
<b>o</b>	FD SD 5° - 22°

WH max 7,0 m

## NUTZUNGSSCHABLONE MIT FÜLLSCHEMA

Art der baul. Nutzung	Zahl der zul. Geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachart und Neigung

maximal zulässige Wandhöhe  
zulässige Grundflächenzahl der baulichen Anlagen  
zulässige Geschossflächenzahl der baulichen Anlagen

GRZ  
GFZ

## I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Schongau - West II" und "zwischen Marktoberdorferstr. und Altenstädterstraße"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen.
- GE** Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- GE/e** eingeschränktes Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- GRZ = 0,4 zulässige Grundflächenzahl hier z.B. 0,4
- GFZ = 0,8 zulässige Geschossflächenzahl, hier z.B. 0,8
- a** abweichende Bauweise
- o** offene Bauweise
- II** Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. zwei VG
- WH 12,0m maximale zulässige Wandhöhe als Höchstmaß, hier 12,0 m
- SD** Satteldach
- PD** Pultdach
- FD** Flachdach,
- 5° - 22°** Dachneigung in Altgrad, hier z.B. zwischen 5 Grad und 22 Grad
- 5,0** Verbindliche Maße in Metern, hier z.B. 5,0 m
- Baugrenze
- Betriebsstraße
- P** Privatstraße
- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- geplanter Magerrasen
- zu pflanzender Baum Standort vorgeschlagen
- Linienquelle/Richtungssektor, siehe Textteil
- TF 3** Flächenquelle, hier Teilfläche 3
- 729.20** absolute Höhe des FFB EG über normal Null, hier z.B. 709.20m

## II HINWEISE

- 1799/2 Flurnummer Bestand
- Grundstücksgrenze Bestand
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- aufzulösende Grundstücksgrenzen
- [ ] Stellplätze, Standort vorgeschlagen
- Bestandsgebäude
- Abzubrechende Gebäude
- vorgeschlagene Gebäudesituierung
- private Grünfläche, Planungsvorschlag
- Feuerwehr Umfahrt
- 110 kV-Leitung mit Sicherheitszonen

## III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau hat in der Sitzung vom 19.03.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 "ehemaliges Umspannwerk" beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.03.2015 hat in der Zeit vom 10.04.2015 bis 11.05.2015 stattgefunden.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.03.2015 hat in der Zeit vom 10.04.2015 bis 11.05.2015 stattgefunden.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.06.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2015 bis 24.08.2015 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.06.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2015 bis 24.08.2015 beteiligt.
7. Die Stadt Schongau hat mit Beschluss des Stadtrates vom 15.09.2015 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 15.09.2015 als Satzung beschlossen.
8. Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 15.09.2015 dem Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 15.09.2015 zu Grunde lag.  
Stadt Schongau, den

Falk Stuyterman van Langeweyde  
Erster Bürgermeister

Siegel

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 16.06.2015 gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Schongau, den

Falk Stuyterman van Langeweyde  
Erster Bürgermeister

Siegel



STADT  
SCHONGAU

# Bebauungsplan Nr. 77 "ehemaliges Umspannwerk"

SCHONGAU, DEN  
GEÄNDERT:  
GEÄNDERT:

17.03.2015  
16.06.2015  
15.09.2015

Städtebaulicher Teil  
**ARCHITEKTURBÜRO  
HÖRNER**  
Lechtorstraße 17  
86956 Schongau  
Tel.: 08861/200116  
Fax: 08861/200419  
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Landschaftsplanerischer Teil  
**LANDSCHAFTSARCHITEKT  
CHRISTOPH GOSLICH**  
Wolfgangstraße 20  
86911 Dießen - St. Georgen  
Tel.: 08807/6956  
Fax: 08807/1473  
mail: goslich@web.de